СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ C1

Перевод на русский язык · исходный документ выдан муниципалитетом Аланьи

Основные сведения о разрешении

ПОЛЕ	СВЕДЕНИЕ ИЗ ДОКУМЕНТА
Выдавший орган	Муниципалитет Аланьи (Alanya Belediyesi)
Вид разрешения	Новое строительство
Адрес объекта	Турция, провинция Анталья, район Аланья, квартал Оба (Oba Mahallesi), улица Алку Хастане (Alkü Hastane), внешний № 37C
Земельный участок	Кадастровый квартал 604, участок 1 · площадь участка 21 506,25 м²
Блок	C1 · назначение: жильё и коммерческие помещения
Дата в документе	29 декабря 2023 года (дата, указанная в поле согласования разрешения)
Номер разрешения	2811-14990
Документ о регистрации права собственности	Земельное управление Аланьи · 8 сентября 2023 года · № 60238
Владелец / подрядчик / руководитель стройки	В документе указаны владелец объекта, компания-подрядчик 23 Proje İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi и руководитель строительной площадки. Имена и реквизиты приведены в оригинале на турецком языке.

Показатели блока C1

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЗНАЧЕНИЕ
Жилые помещения	27 квартир · 2 229 м²
Помещение консьержа	68 м²
Закрытая парковка	1 375 м²
Другие общие помещения	515 м²
Общая площадь строительства блока C1	4 187 м²
Этажность	2 этажа ниже уровня дороги, 4 этажа выше уровня дороги; всего 6 этажей

Примечание: перевод подготовлен для ознакомления и не является нотариально заверенным. При расхождениях приоритет имеет оригинал строительной лицензии на турецком языке.

СОСТАВ И ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ

Перевод раздела «Прочие сведения» (131) строительной лицензии

Подземный уровень, первый подземный этаж, первый и второй этажи

КВАРТИРЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ И СОСТАВ
Двухуровневые № 1 и 6	По 94 м²: 44 м² на подземном этаже + 44 м² + балкон 6 м²
Двухуровневые № 2 и 5	По 101 м²: 44 м² на подземном этаже + 44 м² + балкон 13 м²
Двухуровневые № 3 и 4	По 106 м²: 49 м² на подземном этаже + 49 м² + балкон 8 м²
№ 7 и 12	По 56 м²: 44 м² + балкон 12 м²
№ 8, 11, 15 и 18	По 57 м²: 44 м² + балкон 13 м²
№ 9, 10, 16 и 17	По 57 м²: 49 м² + балкон 9 м²
№ 13 и 20	По 53 м²: 46 м² + балкон 7 м²

Третий этаж и мансарда

КВАРТИРЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ И СОСТАВ
Двухуровневые № 21 и 26	По 115 м²: 44 м² + балкон 12 м² + 46 м² + терраса 13 м²
Двухуровневые № 22 и 25	По 118 м²: 44 м² + балкон 13 м² + 49 м² + терраса 12 м²
Двухуровневые № 23 и 24	По 115 м²: 49 м² + балкон 8 м² + 51 м² + терраса 7 м²
Двухуровневая № 27	145 м²: 46 м² + балкон 13 м² + 70 м² + терраса 16 м²

Общие площади и примечания

Площадь общих помещений блока — 515 м². Общая площадь строительства блока — 4 187 м². Номер YİBF: 2173236. В лицензии также указаны закрытая парковка площадью 1 375 м² на втором подземном уровне и помещение консьержа площадью 68 м² на подземном уровне.

Условие, указанное в лицензии

Разрешение выдано после завершения процедур, предусмотренных соответствующими положениями Закона Турции о зонировании № 3194, и получения обязательств от подрядчика, руководителя строительной площадки, авторов проектов, технически ответственных лиц и/или организации строительного надзора. В ходе строительства необходимо применять строительные материалы и элементы, соответствующие турецким стандартам и подтверждённые в соответствии с действующими нормами. Строительство должно быть начато и завершено в установленные законом сроки. Если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не оформлено, разрешение на строительство подлежит продлению в установленный срок; иначе оно утрачивает силу и требуется новое разрешение.

Это справочный перевод заполненных сведений оригинального документа. Все печати, подписи, графические отметки и полная форма представлены в отдельном файле оригинала на турецком языке.