YAPI RUHSATI

Building Licence

135769206

Barkod / Karekod:

1.Ruhsatı Veren Kurum: ALANYA BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: ANTALYA İlçe: ALANYA

Köy: .....

Mahalle/Mevki: OBA MAH. Mahalle tanıtım kodu: 30

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ALKÜ HASTANE

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 21,02 Dış kapı no: 37C

Site adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
-	604	1	C1 BLOK		652212002

9.Ruhsatın veriliş amacı

- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Dolgu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fosseptik
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
29/12/2023	2023-269/551	...../...../.....	
14.İmar planı onay tarihi	**15.İmar durum bel. tarihi**	**16.İmar durum bel. no**	**17.Zemin etüdü onay tarihi**
...../...../.....	5.04.2023	2811-14990	...../...../.....
18.Parselasyon plan onay tarihi	**19.Parselin kullanma amacı**		**20.Parselin alanı(m2)**
...../...../.....	KONUT+TİCARET		21506,25
21.Tapu tescil belgesi veren kurum	**22.Tapu tescil belgesi tarihi**		**23.Tapu tescil belgesi no**
ALANYA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	8.09.2023		60238

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

AHMET ŞAHDUR, VE MÜŞT. , 10495653384

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

30.Vergi kimlik no

31.Adres

KÜÇÜKHASBAHÇE MAH. KÜÇÜKHASBAHÇE CAD. NATURA GARDEN EVLERİ SİTESİ B BLOK NO: 24/1B İÇ KAPI NO: 6 ALANYA / ANTALYA

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

SELAMİ FAZLIOĞLU, 23 PROJE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ , 56572513172

34.Oda sicil no

26569

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

ALANYA

36.Vergi kimlik no

6222200680

37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi	39.Sözleşme no
	18.05.2023	07473

40.Yapı müteahhidi yetki belge no

0007323225565203

41. Sicile esas adres

BÜYÜKHASBAHÇE MAH. SUR SK. İLHAN YAZICI NO: 8 İÇ KAPI NO: 5 ALANYA / ANTALYA

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı

VEYSEL TUNÇ, İNŞAAT MÜHENDİSİ

44.TC kimlik no

19061006654

45.Oda sicil no

69882

46.Sigorta sicil no	47.Sözleşme tarihi	48.Sözleşme no
	15.10.2023	

49.Adres

ÇİPLAKLI MAH. 70110 SK. NO: 16C İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	27		2229
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1		68
3003 - Ortak Alan (Garaj)			1375
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			515
Toplam: 1110 - Mesken	27		4187

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Benzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
	27	27	339	4187
60.Toplam yapı sayısı	**61.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**62.Toplam konut birimi(daire) sayısı**	**63.Toplam taban alanı(m2)**	**64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
14	218	203	4692	40163

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
2	4	6	
69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	**70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)**	**71.Yapının toplam yüksekliği(m)**	**72.İlave kat yüksekliği(m)**
7,4	16,9	24,3	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	15	10200	42707400		42707400	42707400

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi

- [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [x] 6.Klima
- [ ] 7. .....

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [ ] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [x] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

83.Sıcak Su Temin Şekli

- [ ] 1.Termosifon
- [x] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kollektörü
- [ ] 4.Kombi
- [ ] 5.Müşterek
- [ ] 6. .....

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi

- [ ] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [x] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

85.İçme Suyu

- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

86.Atık su

- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar

- [ ] 1.Arıtma
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [ ] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [ ] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [ ] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12. .....

88.Ortak Kullanım Alanları

- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kömürlük
- [ ] 7.Ortak depo
- [ ] 8.Sığınak
- [ ] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yüzme havuzu
- [ ] 12. .....

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi

- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1. Betonarme
    - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
    - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
    - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi

- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [x] 9. BİMS

91.Döşeme

- [ ] 1.Plak Kiriş
- [ ] 2.Mantar döşeme
- [x] 3.Asmolen
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

92.Parsel Dışı Otoparkı [ ] 1. Var [x] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 29.12.2023	PROJE MÜELLİFİNİN	MUSTAFA KAAN ÖZDOĞAN	34499020348	40433	ALTUNİZADE MAH. ERDEM SK. SABUNCUOGLU SITESI SİTESİ NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik 29.12.2023		MEHMET LATİF İSMAİLOĞLU	15685480962	60506	HACET MAH. BOSTANCIOĞLU SK. H. FEYYAZ KASAPOGLU APT. NO: 14 İÇ KAPI NO: 2 ALANYA / ANTALYA	
Elektrik 29.12.2023		TUNAHAN SOLAKOĞLU	10333659752	67327	ŞEKERHANE MAH. GÜCÜOĞLU SK. DERYA APT. SİTESİ A NO: 4A İÇ KAPI NO: 6 ALANYA / ANTALYA	
Mekanik Tesisat 29.12.2023		SEMİH OK	28531052152	96842	ŞEKERHANE MAH. CİĞERCİLER SK. NURAL APARTMANI NO: 15 İÇ KAPI NO: 5 ALANYA / ANTALYA	
JEOLOJİ MÜHENDİSİ 29.12.2023		İSMET GÜLCÜ	22675286312	10661	ŞEKERHANE MAH. AZAKLAR SK. MUMINE HANIM APT NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	
JEOFİZİK MÜHENDİSİ 29.12.2023		İHSAN ERMAN KAPTANOĞLU	25318159486	3081	ŞEKERHANE MAH. YAYLA YOLU CAD. İHSAN KAPTANOGLU APT NO: 7 İÇ KAPI NO: 4 ALANYA / ANTALYA	
HARİTA MÜHENDİSİ 29.12.2023		ALİ RIZA KAYACI	57604375164	6854	KIZLAR PINARI MAH. HACIKADİROĞLU SK. SAHIL APARTMAN NO: 3 İÇ KAPI NO: 3 ALANYA / ANTALYA	
PEYZAJ MİMARI 29.12.2023		AZİZ BAHADIR AKAR	26528585898	3315	SARAY MAH. YUNUS EMRE CAD. YÜKSEL APT NO: 15 İÇ KAPI NO: 1 ALANYA / ANTALYA	

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	MİHRİBAN AKÇAY	33103160838	30265/36854	FENER MAH. BÜLENT ECEVİT BUL. RÜYAMKENT 1 SİTESİ RUYAKENT SİTESİ B BLOK NO: 5 İÇ KAPI NO: 18 MURATPAŞA / ANTALYA	
Statik		İBRAHİM DEVEKAYA	14915337328	40192	KIZILARIK MAH. KÖROĞLU BUL. ÇİL APT. SİTESİ ÇIL APT NO: 53 İÇ KAPI NO: 2 MURATPAŞA / ANTALYA	
Elektrik		ATİLA YÜKSEK	15571388570	12039/26287	FENER MAH. 1941 SK. TUĞÇE APT. SİTESİ TUĞÇE APT NO: 10 İÇ KAPI NO: 13 MURATPAŞA / ANTALYA	
Mekanik tesisat		CAFER YANIK	29503071300	46496/4949	MURATPAŞA MAH. 579 SK. NO: 4A MURATPAŞA / ANTALYA	

BİR NUMARA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ HÜSNÜ KARAKAŞ MAH. 3575 SK. NO: 26A İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ ANTALYA KURUMLAR VD.177 035 82 20

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
BİR NUMARA YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	LEVENT ÖZDEMİR, 37126026928	1770358220	HÜSNÜ KARAKAŞ MAH. 3575 SK. NO: 26A İÇ KAPI NO: 5 KEPEZ / ANTALYA	
		107.İzin belge no ve sınıfı 2020		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	19.12.2023	23703-23704	1520275,45
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			1520275,45

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının dökületeceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
RABİA HATİPOĞLU MİMAR 28189063692 29.12.2023	MUSTAFA ÖZKAN İNŞAAT TEKNİKERİ 20896308196 29.12.2023	HÜSEYİN UYSAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 26290127234 29.12.2023	58465408

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

OBA MAHALLESİ 604 ADA 1 PARSEL C-1 BLOK İÇİN YENİ YAPI RUHSATI;
2.BODRUM KAT: KAPALI OTOPARK: 1375 M2
BODRUM KAT: KAPICI DAİRESİ: 68 M2
BODRUM KAT,ZEMİN KAT,1.KAT VE 2.KAT
1 VE 6 NOLU DUBLEKS MESKENLER: 94'ER M2 (44 M2 BODRUM KAT+44 M2+6 M2 BALKON), 2 VE 5 NOLU DUBLEKS MESKENLER: 101'ER M2 (44 M2 BODRUM KAT+44 M2+13 M2 BALKON), 3 VE 4 NOLU DUBLEKS MESKENLER: 106'ŞAR M2 (49 M2 BODRUM KAT+49 M2+8 M2 BALKON), 7 VE 12 NOLU MESKENLER: 56'ŞAR M2 (44 M2+12 M2 BALKON), 8,11,15 VE 18 NOLU MESKENLER: 57'ŞER M2 (44 M2+13 M2 BALKON), 9,10,16 VE 17 NOLU MESKENLER: 57'ŞER M2 (49 M2+9 M2 BALKON), 13 VE 20 NOLU MESKENLER: 53'ER M2 (46 M2+7 M2 BALKON)
3.KAT VE ÇATI ARASI
21 VE 26 NOLU DUBLEKS MESKEN: 115'ER M2 (44 M2+12 M2 BALKON+46 M2+13 M2 TERAS), 22 VE 25 NOLU DUBLEKS MESKENLER: 118'ER M2 (44 M2+13 M2 BALKON+49 M2+12 M2 TERAS), 23 VE 24 NOLU DUBLEKS MESKENLER: 115'ER M2 (49 M2+8 M2 BALKON+51 M2+7 M2 TERAS), 27 NOLU DUBLEKS MESKEN: 145 M2 (46 M2+13 M2 BALKON+70 M2+16 M2 TERAS)
ORTAK ALAN: 515 M2, TOPLAM İNŞAAT ALANI: 4187 M2, YİBF NO: 2173236